

Duration: 2 Hours

Total Marks: 60

Regd. No.

- 1) ALL QUESTIONS ARE COMPULSORY
- 2) PAPER IS OF 60 MARKS

1) Answer in a sentence or two (any six)

(12 marks)

- a) What is the meaning of Surplus lands?
- b) What are structural repairs?
- c) What is the concept of FSI?
- d) Define "allied pursuits" under the Bombay tenancy and Agricultural Land Act?
- e) What is the time for registration of documents?
- f) Define Public Purpose under the right to fair compensation and transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
- g) What is the meaning of development right under the Maharashtra Regional and Town planning act, 1966
- h) What is impounding of an instrument under the Stamp Act?
- i) What is an encroachment under MLRC?
- j) Define tenant under the Maharashtra Rent Act

2) Write short notes on any two

(12 marks)

- a) Nistar Patrak.
- b) Registration of documents which are compulsory .
- c) Social Impact Assessment study under Right to Fair Compensation and Transparency Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
- d) Standard Rent under the Maharashtra Rent control Act

3) Solve the following situational problems ,along with the relevant laws(Any 2)

(12 marks)

1. Under ,the `Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, with reference to acquisition of land ,answer the following questions
 - a) What are the provisions regarding in case of food security?
 - b) What are the urgent situations in which land can be acquired without the regular procedure?
- 2) A Power of attorney needs to be registered by Avinaash Mhatre and his uncle Aman Mhatre who is bodily infirm and unable to move.
 - a) Advise them the about the legal provisions of registration of Power of attorney.
 - b) What are Aman Mhatre's rights of power of attorney?
- 3) Mr Virat Sharma holds an agricultural holding of 500 acres on which he used for agricultural activity and horticulture. Now ,he plans to donate 200 acres to a charitable organisation, keeps 200 acres for his personal use and 100 acres of this holding to start a cottage industry.
 - a) Can Virat Sharma convert half of his land to another purpose? Advise him
 - b) What are the payment procedures for conversion of land?

4) Mrs Aasha Sharma owns 10 acres of immovable property, 100 shares in Infosys and 10 kg gold jewellery. She wants to gift her daughter Dhriti 5 acres of immovable property and lease the remaining land. Advise her as per the provisions of the registration Act.

a) Is it necessary to register the gift of land to Dhriti? If so, why?

b) What are the legal provisions regarding registration of lease of immovable property?

Q.4) Attempt any two

.(24 marks)

a) Explain the procedure of compensation under Section 23 of land Acquisition Act, 1894.

b) Explain in detail the permissible activities under CRZ regulation.

c) Explain Structural repairs.

d) What are the restrictions on transfer of agricultural land to non-agriculturist under the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948.

वेळ: २ तास

गुण: ६०

- १) सर्व प्रश्न अनिवार्य आहेत
- २) पेपर ६० मार्कांचा आहे

1) एक किंवा दोन वाक्यात उत्तर द्या (कोणत्याही सहा)

(12 गुण)

- a) अधिशेष जमिनीचा अर्थ काय?
- b) संरचनात्मक दुरुस्ती म्हणजे काय?
- c) FSI ची संकल्पना काय आहे?
- d) बॉम्बे टेनन्सी अँड अग्रीकल्चरल लँड अँक्ट अंतर्गत "संलग्न व्यवसाय" परिभाषित करा?
- e) कागदपत्रांच्या नोंदणीसाठी किती वेळ आहे?
- f) भूसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसन कायदा, 2013 मध्ये वाजवी भरपाई आणि पारदर्शकतेच्या अधिकारांतर्गत सार्वजनिक हेतू परिभाषित करा
- g) महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर नियोजन अधिनियम, 1966 अंतर्गत विकासाचा अर्थ काय आहे
- h) मुद्रांक कायदांतर्गत इन्स्ट्रुमेंटचे काय?
- i) MLRC अंतर्गत अतिक्रमण म्हणजे काय?
- j) महाराष्ट्र भाडे कायदांतर्गत भाडेकरूची व्याख्या करा

2) कोणत्याही दोन वर लहान नोट्स लिहा

(12 गुण)

अ) निस्तरपत्रक.

ब) कागदपत्रांची नोंदणी अनिवार्य आहे.

क) वाजवी भरपाईचा अधिकार आणि पारदर्शकता भूसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसन कायदा, 2013 अंतर्गत सामाजिक प्रभाव मूल्यांकन अभ्यास

ड) महाराष्ट्र भाडे नियंत्रण कायदांतर्गत मानक भाडे

3) संबंधित कायदांसह खालील परिस्थितीजन्य समस्यांचे निराकरण करा (कोणतेही 2) (12 गुण)

1. भूसंपादन, पुनर्वसन आणि पुनर्वसन कायदा, 2013 मध्ये न्याय्य नुकसानभरपाई आणि पारदर्शकतेचा अधिकार, 2013 अंतर्गत, जमीन संपादनाच्या संदर्भात, पुढील प्रश्नांची उत्तरे द्या

अ) अन्नसुरक्षेच्या बाबतीत काय तरतुदी आहेत?

ब) कोणत्या तातडीच्या परिस्थितीत नियमित प्रक्रियेशिवाय जमीन संपादित केली जाऊ शकते?

2) अविनाश म्हात्रे आणि त्यांचे काका अमन म्हात्रे यांनी पॉवर ऑफ अॅटर्नी नोंदवणे आवश्यक आहे जे शारीरिकदृष्ट्या अशक्त आहेत आणि हालचाल करण्यास असमर्थ आहेत.

अ) त्यांना पॉवर ऑफ अॅटर्नी नोंदणीच्या कायदेशीर तरतुदींबद्दल सल्ला द्या.

ब) अमन म्हात्रे यांना मुखत्यारपत्राचे अधिकार काय आहेत?

3) श्री विराट शर्मा यांच्याकडे 500 एकर शेती आहे जी त्यांनी शेती आणि बागायतीसाठी वापरली. आता, त्याने 200 एकर एका धर्मादाय संस्थेला दान करण्याची योजना आखली आहे, 200 एकर त्याच्या वैयक्तिक वापरासाठी आणि 100 एकर कुटीर उद्योग सुरू करण्यासाठी ठेवली आहे.

अ) विराट शर्मा त्याच्या अर्ध्या जमिनीचे दुसऱ्या उद्देशासाठी रूपांतर करू शकतो का? त्याला सल्ला द्या

ब) जमिनीचे रूपांतर करण्यासाठी देय देण्याची प्रक्रिया काय आहे?

